

38

## 土地物件案内

(取引態様 仲介)

## 宮野浦1丁目

本体価格

¥12,950,000

坪単価

¥45,000

仲介手数料(税込)

¥493,350

所在地番  
交通酒田市宮野浦1丁目21番  
宮野浦バス停まで徒歩3分

地目

登記簿  
現況宅地  
宅地都市計画区域  
用途地域市街化区域  
第一種中高層住居専用地域地積  
【公簿】952.06㎡  
287.99坪建ぺい率  
容積率60%  
168%

接面道路

東側4.2m・南側4m(公道)

水道

上水道引込済

間口

東側28.8m・南側29.8m

排水

公共下水道引込済

学区

宮野浦小学校・第四中学校

ガス

無

高さ制限

無

引渡時期

相談

備考

※既存建物解体後、更地での引渡しとします。  
 ※東側・南側接面道路：建築基準法第42条第1項第3号道路  
 ※現住居表示：酒田市宮野浦1丁目18番34号

宮野浦小学校まで徒歩3分  
 東南角地で日当たり良好です



検索

大丸不動産

e-mail info@daimarufudousan.jp

